

Кому ООО «Строй - Комфорт».  
432011, Россия, Ульяновская область,  
г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 3, корп. 1.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –  
для граждан, полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2021

N RU73519000-16-08-07

I. Муниципальное учреждение «Администрация муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

образования «Ульяновский район»

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,  
реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности  
и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,  
р.п. Ишеевка, улица Гимова, 69А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:19:040110:127

строительный адрес: Ульяновская область, Ульяновский район,  
р.п. Ишеевка, ул. Гимова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
N 73-652000-09-2020, дата выдачи 29.07.2020 Г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Министерство строительства и архитектуры Ульяновской  
области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7105,0	7105,0
в том числе надземной части	куб. м	6063,0	6063,0
Общая площадь	кв. м	1853,3	2016,6
Площадь нежилых помещений подземного этажа (кладовые 6 помещений)	кв. м	294,4	294,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	кв. м	-	-



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1154,48	1122,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	460,4	460,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1154,48	24/1122,4
1-комнатные	шт./кв. м	16/644,0	16/628,0
2-комнатные	шт./кв. м	8/504,0	8/494,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1332,88	1298,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система водоснабжения (централизованная) Система водоотведения (централизованная) Система электроснабжения Система газоснабжения	Система водоснабжения (централизованная) Система водоотведения (централизованная) Система электроснабжения Система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Ленточный монолитный, фбс блоки	Ленточный монолитный, фбс блоки

Материалы стен	-	Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий	-	Сборные плиты перекрытия ж/б	Сборные плиты перекрытия ж/б
Материалы кровли	-	Скатная, металлический профлист	Скатная, металлический профлист
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	588,64	588,64
Нежилое помещение	кв. м	294,4	294,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
(иные показатели)	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	35,96	35,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плита из Пенополистирола ПСБ толщиной 140 мм	Плита из Пенополистирола ПСБ толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты ПВХ	Стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 10.06.2021 г. Иматдинов Линар Рафикович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья (дата вступления в СРО 08 октября 2020г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №1834). Сведения о СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016 г. №009)

Глава администрации  
муниципального образования  
«Ульяновский район»

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



С.О. Горячев  
(расшифровка подписи)

"29" 09 2021 г.

прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 5 (листов)

И.О.Ф. жководителя аппарата

С.В. Кузьмин:д

